

# Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

---

**Møde indkaldt af:** SP **Mødetype:** Bestyrelsesmøde

**Referent:** HN **Ordstyrer:**

**Deltagere:**

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Annelise Ørnbo (AØ), Flemming Larsen (FL), Ejd.mester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

**Afbud:**

Marianne Kjølbbye (MK), Charlotte Braun (CB)

**Gæster:**

Ingen

---

## *Referat*

---

### **Punkt 1 - Godkendelse af referat fra sidste møde**

- Referat fra bestyrelsesmøde d. 5. februar 2019 blev godkendt.
- 

### **Punkt 2 på dagsorden** Ejendomsføreren orienterer

#### **Budget**

- Status på budgettet blev gennemgået sammen med diverse igangværende og kommende projekter:

#### **Etablering af skure på containerplads – et ene til genbrug/affald – det andet til bestyrelsens opbevaring af diverse**

- De forskellige tilbud blev gennemgået

#### **Mandskab**

- Lukket punkt.

#### **Flytninger**

- Årsag til de mange flytninger som vi har pt., skyldes dels ophævelse af flere studieboliger, flere dødsfald, ophør af midlertidige genhusninger samt almindelige flytninger.

#### **Klagesager**

- En enkelt episode er anmeldt som overfald hos politi. Der skal udsendes information til beboerne omkring 0-tolerance i Bybjerget.
- Der har været en episode omkring graffiti maling på 3 opgangsdøre. Video er gennemset, men personen er ukendt og vi kan ikke gøre andet end at udbedre

### **Vaskerierne**

- Der bliver etableret videoovervågning i alle vaskerierne den 8. marts.
- Regnvandsopsamling/blødt vand er nu færdigetableret og fungerer fint.

### **Indstilling:**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning:**

Taget til efterretning.

---

## **Punkt 3 på dagsorden**      Formanden orienterer

### **Beplantning**

- PVF ønsker at buske ved børnehaven fjernes og at der i stedet plantes kirsebærlaubær og nedsættes blomsterløg i kanten.  
Arbejdet udføres i efteråret (STCH tjekker med anlægsgartner hvilken årstid der er bedst)

### **Vejbump**

- Der skal opsættes vejbump ved begge indkørsler til forretningstorvet, da folk kører alt for stærkt.

### **Hoveddøre:**

- 63, st.tv – 73, st.th, 91-8-1 benyttes som prøvedøre.

### **Indstilling:**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning:**

Taget til efterretning.

---

## **Punkt 4 på dagsorden**      Badeværelsesrenovering – status

### **Nye badeværelsesdøre**

- En af de tømrer, der har afgivet tilbud skal uddybe hvilken type af dørplade, der er tænkt benyttet.

### **Renovering af badeværelser i tagboliger**

- Der arbejdes stadig med projektet.

### **Indstilling:**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning:**

Taget til efterretning.

---

**Punkt 5 på dagsorden**      Øvrige punkter

**Selskabslokale**

- STCH foreslog at man forhøjede prisen på depositum for lejere i Valhøjparken, da der oftes bruges mere end depositum prisen på efterfølgende rengøring. Forslaget blev godkendt.

Samtidig ønsker bestyrelsen at blive orienteret hvis der udskiftes produkter/udstyr i lokalet..

**Asfalt**

- Der er store huller i asfalten. Disse lappes snarest muligt. Derudover ønsker bestyrelsen en pris på ny asfaltering i hele Bybjerget – evt. med pris for hver enkelt blok.

**Indstilling:**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning:**

Taget til efterretning.

---

**Punkt 6 på dagsorden**      Arrangementer – kommende og afsluttede

**Fastelavn**

- Arrangementet fik stor ros, dog skal vi fremadrettet være opmærksomme på at opdele aldersgrupperne bedre:

0-4 år	Pinata
5-9 år	Juniørtønde
10-14 år	Mellemtønde
15->	Voksen

**Skovtur**

- **Detaljer for skovturen blev diskuteret**

**Indstilling:**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og aktion.

**Beslutning:**

Taget til efterretning og aktion.

---

**Punkt 7 på dagsorden**      Beboerhenvendelser til bestyrelsen

Der er ikke modtaget henvendelser

---

**Punkt 8 på dagsorden**      EVENTUELT

### **Legeplads**

- Klatretov er meget slidt. Legepladsudvalget modtager forslag til legepladsrenovering. Det valgte forslag forelægges bestyrelsen.

### **Ny klub**

- Der laves en forsøgsvis en maduddeling fra selskabslokalet (en del af "Stop Madsspild"). Dette vil være hver onsdag aften, at selskabslokalet bliver foretaget uddeling. Maden må ikke ompakkes eller andet, og første gang lokalet ikke afleveres i fin stand, stopper lån af lokalt.  
I tilfælde af at en beboer ønsker at leje lokalet om onsdage, har denne fortrinsret.

### **Indstilling:**

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og aktion.

### **Beslutning:**

Taget til efterretning og aktion.

Mødet sluttede 20:30

### **Næste møder/aktiviteter:**

- 12. marts 2019 – Gennemgang af badeværelser
- 12. marts 2019 kl. 17 – Møde med Kbh Park
- 2. april 2019 – Bestyrelsesmøde
- 10. april 2019 – Budgetseminar i Carlsro
- 4. maj 2019 – Skovtur
- 7. maj 2019 – Bestyrelsesmøde
- 15. maj 2019 - Afdelingsmøde
- 4. juni 2019 – Bestyrelsesmøde
- 15. juni 2019 – Zoo
- 20. juli 2019 – Sommerudflugt
- 6. august 2019 – Bestyrelsesmøde
- August 2019 – Cirkus Arena
- 31. august 2019 – Høstfest
- 3. september 2019 – Bestyrelsesmøde
- 1. oktober 2019 – Bestyrelsesmøde
- 16. oktober 2019 – Experitarium
- 5. november 2019 – Bestyrelsesmøde
- 30. november 2019 – Julemarked og juleshopping
- 3. december 2019 – Bestyrelsesmøde
- 7. december 2019 – Julemiddag
- 8. december 2019 – Juletræsfest